



Vážení a milí čtenáři.

Mám neobvyklou slabost. Jmenuje se kruhové objezdy, jejichž kouzlu beznadějně propadám zejména v letních měsících. Na našich silnicích se těmto drobným dopravním stavbám začalo dařit teprve před nedávnem a většina řidičů jim děkuje za hladké průjezdy dříve často velmi komplikovaných křižovatek. Jenže mě ani tak nezajímají z dopravního hlediska, i když jejich výhody nepopírám a často jim i blahopřeji. Moje záliba v nich je ryze estetického charakteru. Baví mě totiž sledovat, jak si obce a města dávají záležet na tom, aby tyto drobné stavby byly nejenom účelné, ale i lahodící oku. K mým oblíbeným patří kruhové objezdy v Trutnově a Vrchlabí. I kdybyste nevěděli, kde jste, z podoby kamenného „kruháku“ s jehličnanem uprostřed, který je u autobusového nádraží ve Vrchlabí, hned pochopíte, že jste v podhůří.

V prvním červencovém týdnu jsem nakrátko zavítala do oblasti Salzkammergut ve středním Rakousku. To jsem ovšem neměla dělat. Kdo tuto oblast zná, okamžitě se mu vybaví krásná azurově modrá jezera obklopená horami. Mně se k tomu ale automaticky přiřadí i všudypřítomná květinová výzdoba, která leckde téměř maže hranice mezi silnicí,

budovami a okolím. Někdo to může nazvat vumělkovaným kýčem, pro mě je to prostě nádhera. A proč ten povzdech, že jsem to neměla dělat? Nedělní cesta domů mě z této krásy přenesla přímo do mého jinak milého městečka, které své obyvatele i návštěvníky vítá kruhovým objezdem plným přerostlého plevele a vyvrácenými obrubníky. Jedinou „ozdobou“ je laciná fialová tabulka upozorňující na blízkost jakéhosi salonu. Nebudu město jmenovat, protože paní, zodpovědná za místní zeleň, mi přesně před rokem slíbila, že se vynasnaží s tím něco udělat. Tak trpělivě čekám. A než se dočkám, budu ráda, když mě potěšíte fotografiemi krásného kruhového objezdu z Vašeho okolí či z prázdninových cest. Udělám z nich album na našem [Facebooku](#).

Přeji Vám krásné léto, Jana Hrabětová

P. S. Možná ale v našem městě založím buňku hnutí Guerilla Gardening a vezmeme to do vlastních rukou...

•• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Pardubice (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům Pichlova Zdroj informací o projektu/cenách z 20. 6. 2012: www.pichlova.cz	35 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z 29 volných)	62,64 m² (= celková podlah. plocha bytu zahrnující balkon)	29 307 Kč vč. DPH (Uvedená cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon.)
Pardubice-Trnová III SO 03 Zdroj informací o projektu/cenách z 20. 6. 2012: www.czstavhold.cz/	45 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z 29 volných a rezervovaných)	58,51 m² (= celková podlah. plocha bytu zahrnující balkon a sklep)	29 902 Kč vč. DPH (Uvedená cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující balkon a sklep.)
Nová Cihelna Pardubice – Bytový dům 01 Zdroj informací o projektu/cenách z 20. 6. 2012: www.novacihelna.cz	34 b. j. (Prům. velikosti a ceny počítány z 33 volných a rezervovaných)	91,36 m² (= celková podlah. plocha bytu zahrnující lodžii a terasu)	32 196 Kč vč. DPH (Uvedená cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu zahrnující lodžii a terasu.)

Bytový dům Pichlova nabízí celkem 35 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk a čtyři komerční prostory v přízemí. U každého bytu je v ceně komora, nebo sklepní kóje. U domu je dostatek parkovacích míst. Výstavba nových bytů byla zahájena na jaře 2012, dostavba projektu se plánuje na konec roku 2013.

Bytový dům Pardubice-Trnová III SO 03, který nabízí celkem 45 bytových jednotek, je členěn do tří sekcí, každá se samostatným vchodem. V nabídce jsou byty o velikostech od 1+kk po 3+kk s balkonem, terasou, nebo lodžii. Dokončení této části projektu Pardubice-Trnová je plánováno na léto 2013; část SO 02 je již dokončena a zbývající volné byty jsou připraveny k nastěhování.

První etapa projektu Nová Cihelna, jejíž součástí je bytový dům 01, je navržena tak, aby jako celek vytvářela dojem městských ulic a obytných zón, které budou architektonicky v souladu s okolním prostředím. Převážná část parkování pro trvale bydlící je řešena v parteru zástavby a systémem odstavňích stání v širokých ulicích. Dokončení první etapy projektu je plánováno na podzim letošního roku.

•• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. Q 2012	-0,7 %
Míra inflace	květen 2012	+2,7 %
Index spotřebitelských cen	květen 2012	+3,2 %
Kurz k 10. 7. 2012 Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	květen 2012	-3,5 %
Počet vydaných staveb. povolení	květen 2012	-15,3 % (8 952)
Orientační hodn. povol. staveb	květen 2012	-22,9 % (27,9 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	květen 2012	-26,1 % (2 205 bytů)
Počet dokončených bytů	květen 2012	-41,6 % (2 865 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 4 - Braník

Ve Studeném 4

Již koncem roku bude v ulici Ve Studeném dokončena výstavba solitérního bytového domu s dvanácti bytovými jednotkami v pěti nadzemních podlažích. Byty v dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk jsou o velikosti od 53 m² do 157 m². Součástí každého bytu je prostorná terasa, nebo předzahrádka s výhledem do zeleně a přilehlých městských částí, z vyšších pater je výhled i do vzdálenějšího okolí.

Developer: Crescon

Prodejce: Crescon



Brno-město

Rezidence Biskupská 8

Bytový dům nabízí celkem 24 citlivě zrekonstruovaných bytů ve velikostní kategorii 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk a 3+1. Unikátem tohoto již dokončeného rezidenčního projektu jsou rozlehlé terasy umístěné v nejvyšším patře domu, které jsou orientované do vnitrobloku a poskytují tak výhled na historickou dominantu Brna - katedrálu sv. Petra a Pavla.

Developer: Real-Treuhand Reality

Prodejce: Real-Treuhand Reality



Praha 9 - Vysočany

MATĚJKOVA

Nový bytový dům vyrůstá od srpna roku 2011 v pražských Vysočanech, v oblasti zvané Podvinný Mlýn. Nabízí celkem 61 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk a jeho dokončení je plánováno již na závěr letošního roku. Bydlení v projektu MATĚJKOVA je příležitostí pro ty, kteří chtějí mít centrum hlavního města na dosah a zároveň využívat všech výhod života v moderní části města.

Developer: CODECO

Prodejce: CODECO



Jinočany u Prahy

Jinočany u Prahy II, lokalita Jih

Nové byty vybudované v rámci projektu Jinočany u Prahy II vyrůstají v klidné lokalitě nedaleko centra obce Jinočany. První etapu obytného souboru tvoří tři bytové domy (A + B + C). Každý z nich v sobě skrývá 31 až 36 bytů ve velikostní kategorii 2+kk a 3+kk. Tyto domy doplňuje viladům (E, F) který nabízí pouze šest bytových jednotek. Domy A + B + E, F budou dokončeny v létě, dům C napřesrok.

Developer: BEMETT

Prodejce: BEMETT

Reklama

KDE CHCI BYDLET
kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz

**ČAKOVICKÝ PARK:
TO PRAVÉ MÍSTO PRO VÁŠI RODINU**

Čakovický park
www.cakovickypark.cz

KDE CHCI BYDLET, podzim 2012

**PŘEDSTAVTE SVÉ REZIDENČNÍ PROJEKTY, PRODUKTY A SLUŽBY
v právě připravovaném magazínu**

Informace o možnostech prezentace v tištěném magazínu KDE CHCI BYDLET
Vám rády poskytnou:

Sylva Šefránková, sylva.sefrankova@kdechcibydlet.cz, tel.: +420 277 779 296
Anna Kučerová, anna.kucerova@kdechcibydlet.cz, tel.: +420 277 779 297

Uzávěrka příjmu objednávek: 20. 8. 2012, magazín vychází: 17. 9. 2012
a bude prezentován na veletrhu FOR Arch 2012

•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Výstava

PRAŽSKÁ PANELOVÁ SÍDLIŠTĚ

Termín konání: 31. 5. – 16. 9. 2012
Místo konání: Sál architektů, Praha 1

www.urm.cz

Výstava

VOLUME 7 – SOUČASNÁ NORSKÁ ARCHITEKTURA

Termín konání: 28. 6. – 26. 8. 2012
Místo konání: Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

JAN KOTĚRA: OHLASY LIDOVÉHO UMĚNÍ. PO STOPÁCH MODERNY

Termín konání: 13. 4. – 30. 9. 2012
Místo konání: Moravská galerie – Jurkovičova vila, Brno

www.moravska-galerie.cz

Výstava

JOSEF HOFFMANN, STANISLAV KOLÍBAL: PLOCHA – LINIE – PROSTOR

Termín konání: 5. 6. – 28. 10. 2012
Místo konání: Rodný dům Josefa Hoffmanna, Brtnice u Jihlavy

www.moravska-galerie.cz

25. mezinárodní bienále

GRAFICKÉHO DESIGNU BRNO 2012

Termín konání: 21. 6. – 28. 10. 2012
Moravská galerie v Brně, Pražákův palác, Místodržitelství palác, Uměleckoprůmyslové muzeum

www.bienalebrno.org

Výstava

V BETLÉMĚ VEŠKERÉ

Termín konání: 27. 6. – 22. 7. 2012
Místo konání: Lapidárium Betlémské kaple a dvorní trakt galerie L. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz/

Výstava

JAN KAPLICKÝ FUTURE SYSTEMS/ MUSEO CASA ENZO FERRARI

Termín konání: 18. 6. – 1. 9. 2012
Místo konání: Galerie Zdeněk Sklenář, Praha 1

www.earch.cz

Výstava

NEVIDITELNÉ VĚŽE

Termín konání: 14. 6. - 2. 12. 2012
Místo konání: Dům u Rytiřů, Městská galerie v Litomyšli

www.archiweb.cz

Výstava

ARCHITEKT ODPADU MICHAEL REYNOLDS

Termín konání: 7. 7. – 7. 8. 2012
Místo konání: zámek Pacov, okr. Pelhřimov

Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT 2012

14. ročník soutěže o nejlepší realitní projekty
Termín uzávěrky přihlášek: 3. 9. 2012
Termín a místo vyhlášení výsledků: 7. 11. 2012, Praha 1

www.bestofreality.cz

Kurz

LETNÍ ŠKOLA FENG SHUI

Termín konání: 30. 7. - 3. 8. 2012
Místo konání: BYU FENG SHUI CENTRUM PRAHA

www.byu.cz

Stavební veletrh

FOR ARCH

Termín konání: 18. 9. – 22. 9. 2012
Místo konání: PVA Letňany

www.forarch.cz

Reklama —

PŘIHLASTE SVŮJ PROJEKT V TĚCHTO KATEGORIÍCH:

- Rezidenční projekty
- Nové administrativní projekty
- Obchodní centra
- Hotely
- Rekonstruované administrativní projekty
- Průmyslové a skladové areály

NEJLEPŠÍ Z REALIT BEST OF REALTY

14. ROČNÍK SOUTĚŽE
14TH EDITION OF THE COMPETITION

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

V rámci soutěže bude udělena i Zvláštní cena poroty, Cena ARTN a Cena čtenářů mediálních partnerů.

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE



PARTNEŘI GALAVEČERA



HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER



POŘÁDANO POD ZÁŠTITOU



PUBLIC RELATIONS



MEDIÁLNÍ PARTNEŘI



REALIT one

Více informací o soutěži na www.bestofreality.cz (nominační kritéria, přihláška do soutěže)

UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK 3. ZÁŘÍ 2012

Pořadatel soutěže: BEST OF REALTY, s.r.o., Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: 776 168 342, e-mail: info@bestofreality.cz

ČNB snížila úrokové sazby na rekordně nízkou úroveň

Bankovní rada České národní banky dnes snížila úrokové sazby o čtvrt procentního bodu. Informoval o tom mluvčí ČNB Marek Petruš. Základní úroková sazba tak klesla na rekordně nízkou hodnotu 0,5 procenta.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Realitní dražby: letos hlavně rezidence

Podíl bytů a rodinných domků na realitních dražbách v první polovině roku vzrostl. Vzhledem k tomu, že se draží více „malých“ nemovitostí, poklesla průměrná „hodnota“ jedné dražby meziročně o 100 000 na zhruba 660 000 Kč.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Dvě pětiny Čechů nevyužívají realitní kanceláře, nevěří provizím

Zhruba 42 procent Čechů při realitních transakcích spoléhá na vlastní síly. Nedůvěra panuje zejména k výši provize realitních kancelářů, která odrazuje třetinu z nich, uvádí nejnovější průzkum agentury STEM/MARK.

[Celý článek na www.realit.cz](#)

Radim Passer: Největším světovým byznysem se stalo rozkrádání veřejných rozpočtů

V rozhovoru pro ČESKOU POZICI významný developer tvrdě kritizuje stav společnosti. Dle něho je jejím hlavním problémem upadající morálka.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)

Miliardový plán PPF: chce stavět stovky bytů v Praze a okolí

Skupina PPF Real Estate se chystá vybudovat stovky bytů v pražském Trojmezí a v obci Břve. V Trojmezí by spolu s domy vyrostl i druhý největší park v Praze.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Michal Šourek, MS development: průmyslové úhory potřebují konverzi, nikoli konzervaci

Situace v oblasti využívání industriálních brownfields, které mají nepopíratelné hodnoty kulturní i ekonomické, u nás není dobrá.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Skanska vsadí jen na Prahu

Minulý týden oznámená restrukturalizace rezidenční výstavby švédské stavební firmy Skanska se výrazně dotkne i Česka. Během roku a půl se chce Skanska zbavit některých pozemků v regionech.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Povinné štítkování domů dostalo zelenou

Revoluční krok na trhu s byty bude znamenat zavedení energetických štítků budov. Počítá s nimi novela zákona o hospodaření energií, kterou schválili poslanci. Česko tak přejímá pravidla evropské směrnice EPBD II o energetické náročnosti budov.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Slovenský developer koupil v Karlíně pozemky za čtvrt miliardy. Postaví zde kanceláře

Developer HB Reavis posiluje na českém trhu. Kupuje další pozemky na výstavbu kancelářů v Karlíně. Na břehu Vltavy rozšíří administrativní budovy River Garden.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

HB Reavis nakupuje pozemky v Praze

Slovenská realitní skupina HB Reavis koupila další kancelářský projekt v Praze. Od rakouských investorů získala pozemek u stanice metra Nové Butovice s připravěným projektem na výstavbu administrativního centra Metronom o 35 tisících čtverečních metrech.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Propad cen bytů se zatím nezastavil, více zlevňují ty starší

Pokles tržních cen bytů se v Česku nezastavil ani v letošním prvním čtvrtletí. Rychleji se snižuje cena starších bytů – ty meziročně zlevnily o 4,7 procenta. Ceny bytů v novostavbách klesly podle údajů Českého statistického úřadu o 2,6 procenta.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Skanska bude propouštět

Stavební společnost Skanska chce změnit strukturu výstavby bytů v severských zemích, České republice a na Slovensku. Společnost to dnes podle agentury Reuters zdůvodnila rostoucími náklady a poklesy prodeje. Důsledkem restrukturalizace bude propouštění.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

- Do nabídky portálu Kde Chci Bydlet.cz v červnu přibýly další nové rezidenční projekty – rodinné domy v **Lidicích** a řadové rodinné domy v **Buštěhradu**.

- Koncem června zahájila společnost EKOSPOL výstavbu první etapy bytového areálu **Vilapark Uhříněveská obora** v Praze-Uhříněvsi, nabízí celkem 58 bytů.

- Na pražský rezidenční trh vstoupil svojí první etapou projekt **Rajský vrch** v Praze 14, který nabízí parcely pro výstavbu rodinných a řadových domů i bytových vil domů.

- **Rezidence 3D**, vyrůstající v pražských Modřanech, se pomalu představuje kolemjdoucím - dům X již „odhodil“ lešení a ukázal svoji podobu.

- Do svého cíle se již blíží výstavba první etapy projektu **Kaskády u Botiče** v Praze 10; dokončena bude letos v létě.

- Skupina Crestyl dokončila první etapu výstavby projektu **DOCK** v pražské Libni.

- Developerská společnost **Passerinvest Group** oslavila 20. narozeniny; zaspívat jí přišel Karel Gott i Miro Žbirka.

- **Jinonická vyhlídka** v Praze 5 hlásí 75 procent prodaných bytů; dokončení projektu, v němž si od června můžete prohlédnout vzorový byt, je plánováno na závěr roku 2012.

- V **Řevničově** v okrese Rakovník se původní parní pekárna a bývalé silo mění v zajímavý rezidenční projekt.

- Společnost **SIKO KOUPELNY**, jeden z nejvýznamnějších dodavatelů koupelen do developerských projektů v Čechách a na Slovensku, získala dalšího klienta - je jím rezidenční projekt viladomů Na Větráku v pražských Horních Počernicích.

- Společnost Geosan Development zahájila prodej nových bytů z projektu nazvaného **Svět Na Pláni** (Byty Svět) - v rámci něho vyroste na rozhraní Malvazinek a Smíchova v Praze 5 osm viladomů s 81 byty.

- V polovině června byly zahájeny stavební práce na projektu **2Barevné Letňany** v pražských Letňanech.

Miroslav Linhart: Problém není v negativním postoji developerů, ale zákazníků

Rezidenční developeři reagují na poptávku svých zákazníků a ve většině segmentů je poptávka tlačena cenou. Kromě ceny je problém s důvěrou v technologie a jejich ověřenost v delším čase.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Development komerčních budov má o zeleném stavění jasno, rezidenční se ještě brání

Počty zelených bytových a rodinných domů jdou v Česku zatím jen do stovek, naopak kanceláře, pyšníci se mezinárodním zeleným certifikátem, už celkem čítají na dva miliony čtverečních metrů

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Živořící španělský realitní trh se upnul na turisty

Španělské realitní kanceláře a banky cítí s nadcházejícím létem šanci, jak lákat cizince ke koupi statisíců prázdných nemovitostí na pobřeží, v angličtině přezdívaném Costa Catastrophe.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Silo v Řevničově se mění v lofts

Zajímavý projekt nového bydlení realizuje v Řevničově v okrese Rakovník developerská společnost PALLADIUM. V rámci první etapy výstavby se ve dva obytné domy proměnila pečlivě zrekonstruovaná bývalá Zajícova parní pekárna z roku 1850, v rámci etapy druhé dostane novou funkci i původní silo.

[Celý článek na **www.stavitel.cz**](#)

Kaplického blob vyhrál neprávem, řekl po 5 letech soud. Knihovna má platit odškodné

Soud vyhověl architektonickému studiu HŠH, které u soudu napadlo změny zadání někdejší soutěže na stavbu nové budovy Národní knihovny. Tyto změny totiž umožnily, aby soutěž s návrhem "blobu" vyhrálo studio Jana Kaplického.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Vila Otty Adama má důmyslně oddělené obytné zóny

Ředitel pletařské firmy Otto Adam si nechal postavit svou jihlavskou vilu architektem, který se inspiroval Raumplanem (nekonvenčním prostorovým plánem Adolfa Loose).

[Celý článek na **www.novinky.cz**](#)

Alberto Di Stefano: Musíme hledat spojení mezi starým a novým

Jsem trochu atypický developer! – konstatuje Alberto Di Stefano ve svém bytě ve staroměstských Kotcích, obklopen horou knih, soch, stavebních modelů, technických výkresů a obrazů.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

Studenti navrhovali dostavbu Staroměstské radnice. Přejí si novou ikonu Prahy

Už více než sto let hledá Praha podobu přestavby dnes již vyhořelého křídla Staroměstské radnice. S novými nápady nyní přišli studenti z ČVUT.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Rozhovor s designérem Gray Hollandem - díl 1.: Co je to design?

V rozhovoru s Gray Hollandem, vedoucím oddělení designu společnosti Nemetschek Allplan, máme výjimečnou příležitost nahlédnout do jeho mistrovské kuchyně a zjistit, jaká je náplň jeho práce a jakými zásadami se při ní řídí.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

Ve Velkých Pavlovicích budují „opilé sklepy“. Kýč, či tahák na turisty?

Patnáct sytých zelených, zářivě žlutých, modrých, a dokonce i křiklavě oranžových vinných sklípků v jedné řadě. Kontroverzní projekt netradiční vlnařské uličky nad Velkými Pavlovicemi finišuje. Stavby už zbývá jen vybavit nábytkem. Projekt budí kritiku.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Organický mrakodrap na Strahově

Ideový návrh mrakodrapu na místě pražského Strahovského stadionu vznikl v rámci mezinárodní soutěže eVolo Skyscraper 2012.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

Designový showroom, prodejní sklad a kancelář v jednom

V Dolním Sasku, nedaleko města Lüneburg vznikla nová prodejna designového nábytku a interiérového vybavení firmy COM-MA. Není to však standardní stavba, ostatně jako není standardní ani zboží, které se v ní prodává.

[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

Sagrada Familia, Casa Vicens i Casa Miló. Podívejte se na nejkrásnější Gaudiho díla

Je to příběh nejmladšího syna z kovářské rodiny, kterého proslavil naprosto revoluční smysl pro estetiku. Turisté i 160 let od jeho narození jezdí do Barcelony, jen aby viděli některou ze staveb Antonia Gaudiho. Včetně té nejslavnější - ohromující katedrály Sagrada Familia.

[Celý článek na **www.stavitel.cz**](#)

